



WALA PHARMA VERTRIEBS- UND LOGISTIKZENTRUM ZELL U. AICHELBERG

Reinraummesse Lounges 2022

Uwe Strofus, WALA Heilmittel GmbH
Axel Heueis, Drees & Sommer SE
Karlsruhe, 17.05.2022, Session 33



UWE STROFUS

Dipl.-Wirt.Ing. (FH)

Abteilungsleiter Technik



WALA Heilmittel GmbH
Dorfstr. 1
73087 Bad Boll

Telefon: +49 7164 930-333
Email: uwe.strofus@wala.de



© zoey braun FOTOGRAFIE / h4a Architekten



© RomanHerrmann

Beruflicher Werdegang

- | | |
|-------------|--|
| 1997 | Abschluss Dipl.-Wirt.Ing. (FH) & Europäischer Schweißfachingenieur |
| 1997 – 2000 | Betriebsleiter/Schweißfachingenieur in einem Schweißfachbetrieb |
| 2000 – 2004 | Leiter Komponenteneinkauf Schuler Pressen GmbH & Co. KG, Göppingen |
| seit 2004 | Abteilungsleiter Technik WALA Heilmittel GmbH |

Sonstige Funktionen, Schwerpunkte

- Fachkraft für Arbeitssicherheit
- Brandschutzbeauftragter

Bauherrenvertretung / Projekte

- WALA Neubau Laborgebäude, Bad Boll
- WALA Neubau Pharma-Logistik- u. Vertriebszentrum, Zell-Wängen
- Neubau Produktionsgebäude für Salben und Liquida
- Umbau Produktion Pflanzenverarbeitung und Globuliproduktion Bad Boll
- Neubau Produktionsgebäude Pflanzenverarbeitung Rosenfeld
- Neubau Produktionsgebäude Rohstoffveredelung
- Zahlreiche Projekte von Produktionslinien als Ersatzinvestition im Bestand



AXEL HEUEIS

Associate Partner
Life Sciences Division



Drees & Sommer SE
Geisenhausenerstraße 17
81379 München

Telefon: +49 89 149816-4823
Email: Axel.Heueis@dreso.com



Beruflicher Werdegang

- seit 2020 Associate Partner, Drees & Sommer
- 2013 Senior Projektpartner Life Sciences, Drees & Sommer
- seit 2011 Team Life Sciences, Drees & Sommer
- seit 2001 Drees & Sommer
- 1992 – 2001 Spree Architekten, Berlin
- 1991 – 1992 Architekturbüro Bassenge, Puhan-Schulz, Heinrich & Schreiber, Berlin
- 1989 – 1991 Projektsteuerung & Bauleitung INTERTEC, Berlin, USA
- 1989 Abschluss Dipl.-Ing. Bauwirtschaft und Bauplanung (FH) Architekt

Sonstige Funktionen, Schwerpunkte

- Pharmaproduktionsgebäude, Laborprojekte
- Multiprojektmanagement
- Bi-nationale Projekte (D/China, D/Asia-Pacific, D/Ostafrika)
- Lehrauftrag Hochschule München für Projektmanagement

Persönliche Referenzprojekte (Auszug)

- WALA Neubau Laborgebäude, Bad Boll
- WALA Neubau Pharma-Logistik- u. Vertriebszentrum, Zell-Wängen
- B.Braun Neubau Produktionsgebäude, Berlin
- Caelo Neubau Produktions- und Verwaltungsgebäude, Hilden
- B.Braun Neubau LVP Production, Indonesia
- Rohde & Schwarz Neubau Büro- und Laborgebäude, München
- Neubau u. Umsiedlung Biotechnologie IVD-Produktion, China



Unsere Produktvielfalt für Ihre Gesundheit

Die WALA Arzneimittel sind an Ihrer Seite: in allen Lebensphasen und bei zahlreichen Beschwerden.

Hier finden Sie 50 natürlich wirksame Arzneimittel, die Sie rezeptfrei in der Apotheke erhalten. Die Auswahl eines Arzneimittels sollte sich auf eine medizinisch gesicherte Diagnose stützen. Bitte lassen Sie sich von Ihrem Arzt oder Apotheker beraten. Überdies empfehlen wir Ihnen, ärztlicherseits verschriebene Arzneimittel nicht ohne Rücksprache mit Ihrem Arzt abzusetzen.

Dr. Hauschka



Gesichtspflege

Körperpflege

Make-up

Medizinische Pflege

Kosmos

Magazin



Gut für die Haut, gut für die Welt.

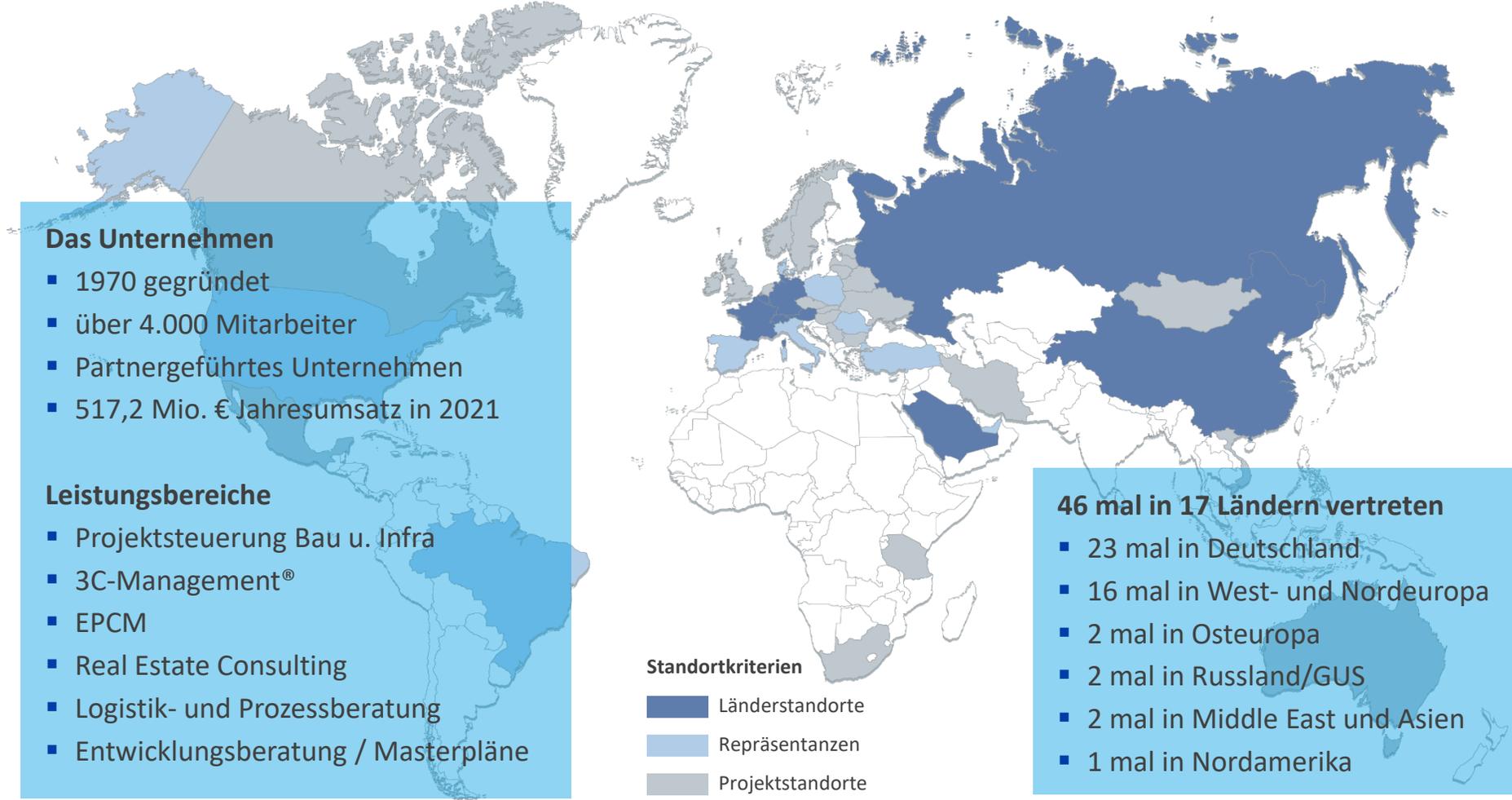
Innen bio, außen bunt. Für kurze Zeit gibt es vier Dr. Hauschka Klassiker im farbenfrohen Look: Wir feiern die 20-jährige Partnerschaft mit unserem Sheanuss-Lieferanten aus Burkina Faso. Im Mittelpunkt stehen unsere beliebten Produkte mit bio- und fair-zertifizierter Sheabutter.

JETZT ENTDECKEN



DREES & SOMMER WELTWEIT

Für unsere Kunden global vor Ort





AGENDA

01 Das Projekt in Stichpunkten

02 Nachhaltigkeit im Pharma-Logistikbau

03 Komplexe Anforderungen - Verschlankung der Prozesse

04 Besonderheiten im Brandschutz

05 Zukunftsfähigkeit und Fazit



PROJEKTVERANLASSUNG



- Naturkosmetik ist größtes Wachstumssegment auf deutschen Kosmetikmarkt.
 - Positiver Trend für WALA Heilmittel GmbH.
 - Weltweit liefert der schwäbische Naturheilmittel- und Naturkosmetikhersteller in 40 Länder
 - Pro Jahr rund 2,3 Mio. Lieferungspositionen
 - Zur Bewältigung des Wachstums und Optimierung der Abläufe
- > Schaffung eines neuen Vertriebs- und Logistikzentrums



DAS PROJEKT IN ZAHLEN

Bauherr: WALA Heilmittel GmbH, Bad Boll

Projektlaufzeit: Nov. 2014 – März 2020

BGF: ca. 36.000 m²

Projektkosten: ca. 45 mio. €

Länge: 184 m, **Höhe** 20 m

Arbeitsplätze: ca. 120

Nutzung:

Temperaturgeführte Pharmalagerbereiche

Automatisiertes Palettenlager, ca. 12.000 Paletten

Autom. Kleinteilelager, ca. 13.000 Ladungsträger

Konfektionierung

Kantine

Büro- und Sozialbereiche



AGENDA

01 Das Projekt in Stichpunkten

02 Nachhaltigkeit im Pharma-Logistikbau

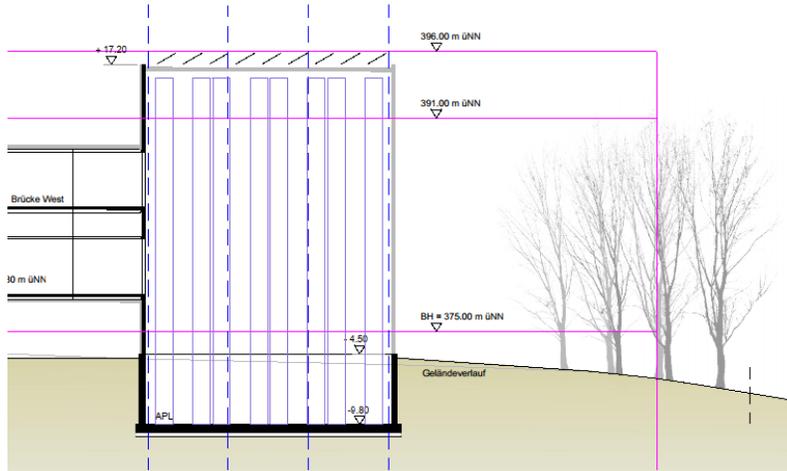
03 Komplexe Anforderungen - Verschlankeung der Prozesse

04 Besonderheiten im Brandschutz

05 Zukunftsfähigkeit und Fazit



NACHHALTIGKEIT (1)



- Energiesparende Beleuchtung
- Einbindung der temperaturgeführten Lagerbereiche in das Erdreich
> Temperaturankerwirkung, geringerer Energieaufwand.
- Außenanlage nach Aspekten der Biodiversität mit Wildblumenwiesen, heimischen Sträuchern, alten Obstbaumsorten





NACHHALTIGKEIT (2)



- Energierückgewinnung in der Logistiktechnik
- Photovoltaikanlage (auf Dachfläche)
- Wärmerückgewinnung
- Energiemix aus Blockheizkraftwerk und CO2-freier Pelletheizung
- Ausschließlich Ökostrom



- **In Summe 30 % unter damals geltender EnEV 2013.**



AGENDA

01 Das Projekt in Stichpunkten

02 Nachhaltigkeit im Pharma-Logistikbau

03 Komplexe Anforderungen - Verschlankung der Prozesse

04 Besonderheiten im Brandschutz

05 Zukunftsfähigkeit und Fazit



OPTIMIERTE PROZESSE DURCH MODERNE LOGISTIKAUSRÜSTUNG (1)

- flächenreduzierte Automatisierungslösungen
- automatisiertes Palettenlager APL mit 12.000 Euro-Paletten
- automatisiertes Kleinteilelager mit 13.000 Tablaren/Behältern
- Shuttlelager zur schnellen direkten Versorgung der Kommissionierplätze.
- Hoher Effizienzgrad für Lagern, Kommissionieren und Konsolidieren von Aufträgen
- bis zu 1.000 Ein- und Auslagerungen/h von Transporteinheiten pro Gasse möglich.





OPTIMIERTE PROZESSE DURCH MODERNE LOGISTIKAUSRÜSTUNG (2)

- Hohe Effizienz durch digitalisierte Logistikausrüstung
Entlastung der Mitarbeitenden durch Bereitstellung der Behälter und Paletten just in time in der Kommissionierung per Fördertechnik
- Ergonomisch auf Arbeitshöhe höhenverstellbare Arbeitsplätze, Bühnen und Hubtischen.



© RomanHerrmann



AGENDA

01 Das Projekt in Stichpunkten

02 Nachhaltigkeit im Pharma-Logistikbau

03 Komplexe Anforderungen - Verschlankung der Prozesse

04 Besonderheiten im Brandschutz

05 Zukunftsfähigkeit und Fazit



INERTISIERTE LÄGER



- Sauerstoffreduzierung in automatisiertem Paletten- und Kleinteilelager
- Vermeidung aufwändiger Konstruktionen bzw. Unterteilungen zur Einhaltung des Brandschutzes
- Mit sog. Inertisierungsverfahren wird der Sauerstoff von normal ca. 21 % auf unter 15 % Volumenanteil gehalten, so dass kein Brand entstehen kann
- Schleuse erforderlich (siehe Fotos)
- Blower-Door-Test erforderlich





AGENDA

01 Das Projekt in Stichpunkten

02 Nachhaltigkeit im Pharma-Logistikbau

03 Komplexe Anforderungen - Verschlankung der Prozesse

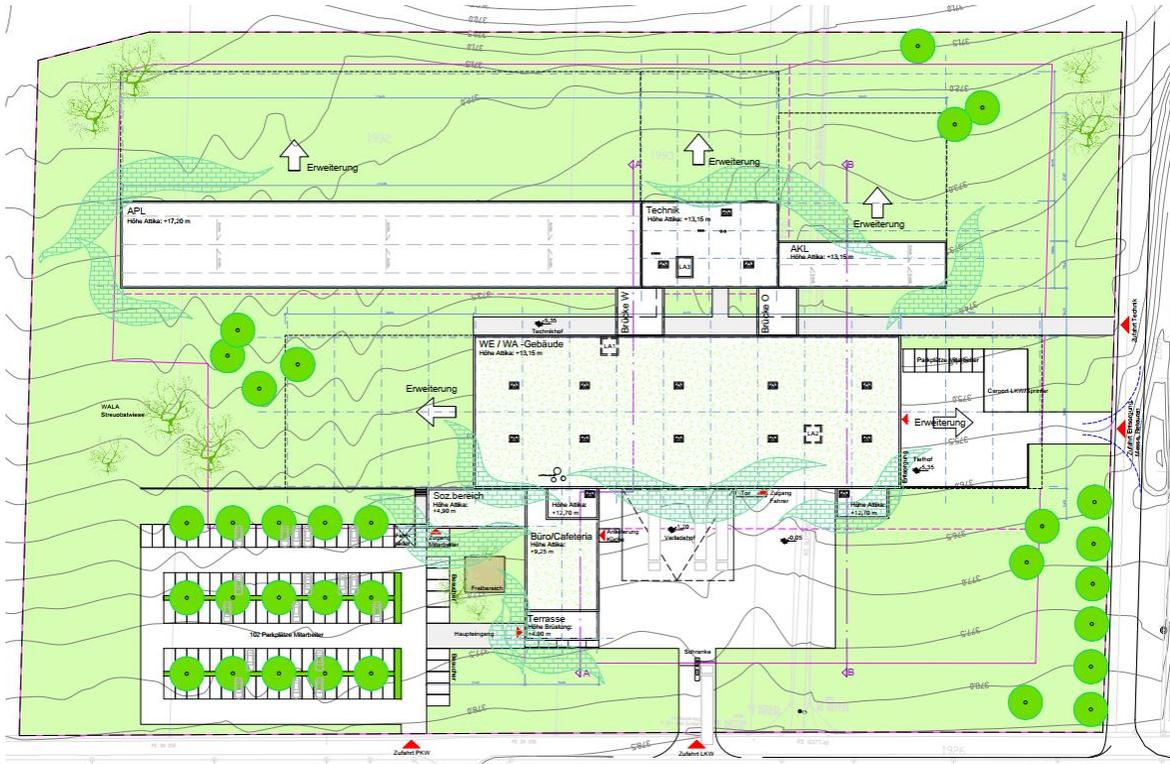
04 Besonderheiten im Brandschutz

05 Zukunftsfähigkeit und Fazit



ERWEITERBARKEIT

Untertitel



Zukunftsfähige Konzeption:

- Gebäudegliederung in eigenständige Module
- Verbindungen durch Brücken oder direkte Angrenzung
- Erweiterbarkeit der einzelnen Module

© WALA, io-consultants



Fazit WALA:

- *„Nach den ersten Jahren des Betriebs zeigt sich, dass wir sogar energieeffizienter sind als konservativ veranschlagt.“*
- *Die Zusammenlegung der Prozesse hat sich sehr bewährt.*
- *Gerade die älteren Kolleg/innen profitieren von den ergonomischen Optimierungen und können länger aktiv mitarbeiten.*
- *Im Fazit sind wir deutlich schlagkräftiger und für die Zukunft gut aufgestellt.“*



KONTAKT



Axel Heueis, Associate Partner

Drees & Sommer SE
Geisenhausenerstraße 17
81379 München

Telefon: +49 170 8682073
Email: Axel.Heueis@dreso.com



Uwe Strofus, Abteilungsleiter Technik

WALA Heilmittel GmbH
Dorfstr. 1
73087 Bad Boll

Telefon: +49 7164 930-333
Email: uwe.strofus@wala.de